

MUNICÍPIO DE ITAPACI

CNPJ: 01.134.808/0001-24

EXERCÍCIO *

2026

CPF RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *

085.373.629-48

NOME RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *

OTAVIO HENRIQUE FARIA TONIN

REGISTRO NACIONAL DO PROFISSIONAL (RNP) *

171992255-1

ART *

1720261331780

INÍCIO DA REALIZAÇÃO DE COLETA *

09/03/2026

FINAL DA REALIZAÇÃO DE COLETA *

31/03/2026

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA *

Avaliação do VTN realizada pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, em conformidade com as NBR 14.653-1:2019 e 14.653-3:2019 e a IN RFB nº 1.877/2019. Foi feita pesquisa de imóveis rurais semelhantes, com tratamento por inferência estatística e regressão linear no SISDEA, utilizando 20 amostras e as variáveis localização, área, aptidão agrícola, benfeitorias e ano para estimar o valor médio da terra nua por hectare.

VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA *

R\$ 13.731,36

LAVOURA APTIDÃO REGULAR *

R\$ 11.647,50

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA *

R\$ 9.812,05

PASTAGEM PLANTADA *

R\$ 8.887,42

SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL *

R\$ 7.797,20

PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA *

R\$ 7.038,17

Laudo de avaliação

ARQUIVO(S)

LAUDO VTN ITAPACI 2026.pdf

AÇÕES



< VOLTAR